

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ТАСК»**

**ПРАВИЛА № 26**

**ДОБРОВОЛЬНОГО КОМПЛЕКСНОГО  
СТРАХОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ И ГРАЖДАНСКОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦА**

согласованы Министерством финансов Республики Беларусь № 693 от 08.09.2009г.  
(в новой редакции № 686 от 16.12.2016г., с изм. № 1019 от 09.10.2018г.,  
Приказ № 136 от 05.11.2019, Приказ № 35 от 29.03.2021, Приказ № 20 от 18.02.2022,  
Приказ № 84 от 06.09.2023, Приказ №156 от 26.12.2023, Приказ №80 от 26.12.2024,  
действ. с 01.02.2025)

**МИНСК – 2009**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ЗАСО «ТАСК»  
И.И. Волков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое акционерное страховое общество "ТАСК" (далее – Страховщик), в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящими Правилами, заключает договоры добровольного комплексного страхования помещений и гражданской ответственности его владельца с физическими лицами, в том числе с иностранными гражданами и лицами без гражданства, с юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, уплатившими (уплачивающими) по ним страховые взносы (далее – Страхователь).

1.2. Основные термины, используемые в настоящих правилах:

- **жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме** – жилое помещение, предназначенное и пригодное для проживания граждан, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений внутри квартиры, вход в которое организован из вспомогательных помещений дома;

- **подсобное помещение** – помещение, находящееся внутри квартиры и предназначенное для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проживающих в ней граждан (коридор, санузел, кладовая, прихожая, кухня, холл, гардеробная, топочная, встроенный шкаф, помещение без окон и иное помещение);

- **вспомогательное помещение** – помещение, расположенное внутри блокированного либо многоквартирного жилого дома вне квартир, предназначенное для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и другие помещения.);

- **помещения административно - производственного назначения** - помещения производственного, административного, социально-культурного назначения и общественного пользования, а также отдельные помещения в них (офисы, лаборатории, кабинеты, цеха и т.д.);

- **имущество** - предметы обстановки, обихода, хозяйства, быта и потребления в помещении, используемые в личном хозяйстве, для обеспечения бытовых и культурных потребностей, находящиеся в

помещениях (квартире) многоквартирного дома, за исключением указанных в пункте 1.7. настоящих Правил;

- к ремонту помещений относится капитальный, текущий ремонт, а так же переустройство и (или) перепланировка помещений;

- переустройство и (или) перепланировка производится по заявлению собственника жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, члена организации застройщиков, которые иницируют переустройство и (или) перепланировку, после получения согласования (разрешения) районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе;

- переустройство - изменение инженерных систем (демонтаж, установка, замена или перенос инженерных сетей, электрического, санитарно-технического или иного оборудования) в жилом и (или) нежилом помещениях и (или) конструктивных элементов в процессе выполнения ремонтно-строительных работ;

- перепланировка - изменение планировочных решений жилого и (или) нежилого помещений в процессе выполнения ремонтно-строительных работ.

- под перепланировкой помещений понимается перенос несущих конструкций, внутренних перегородок, дверных проемов, переоборудование балконов и лоджий, уменьшение или перенос вытяжной системы и другие мероприятия, требующие письменного согласования в местных органах власти;

- **пожар** - возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания;

- **взрыв** – освобождение большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию сильно нагретого газа с очень высоким давлением, который при расширении оказывает механическое воздействие (давление, разрушение) на окружающие тела;

- **землетрясение** – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

- **оползень** – скользящее смещение масс горных пород вниз по склону под влиянием силы тяжести;

- **ураган** – ветер силой 12 баллов по шкале Бофорта, т. е. свыше 35 м/с;

- **смерч** – атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, часто до самой поверхности Земли, в виде темного облачного рукава или хобота диаметром в десятки и сотни метров;

- **град** – атмосферные осадки в виде частичек льда неправильной формы;

- **ливень** – кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности (обычно сильный дождь);

- **молния** – гигантский электрический искровой разряд между облаками или между облаками и земной поверхностью длиной несколько километров, диаметром десятки сантиметров и длительностью десятые доли секунды;

- **снегопад** – выпадение за непродолжительный период времени большого количества атмосферных осадков в виде снега;

- **наводнение** – значительное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере или море в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах, зажорах и т. п.;

- **паводок** – сравнительно кратковременное и непериодическое поднятие уровня воды, возникающее в результате быстрого таяния снега, ледников, обильных дождей;

- **половодье** – ежегодно повторяющееся в один и тот же сезон относительно длительное увеличение водности реки, вызывающее подъем ее уровня;

- **сильный ветер** – движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 10 м/с;

- **работники Страхователя** - лица, состоящие в трудовых отношениях со Страхователем на основании заключенного трудового договора (контракта);

- **третьи лица** – это лица за исключением субъектов страхования (Страховщика, Страхователя, Выгодоприобретателя) и работников Страхователя (Выгодоприобретателя);

- **неправомерные действия третьих лиц** – действия, нарушающие нормы уголовного, административного, трудового или гражданского законодательства (включая действия, совершенные по неосторожности), повлекшие причинение ущерба путем повреждения (уничтожения) застрахованного помещения, имущества и предусматривающие ответственность в соответствии с законодательством.

1.3. По настоящим Правилам договор страхования заключается в отношении помещений, в том числе подсобных помещений в квартире, и относящихся к квартире наружных площадок (балконов, лоджий, террас и

т.п.), а именно: конструктивных элементов помещения, внутренней отделки конструктивных элементов помещения и инженерного оборудования, установленного внутри квартиры и наружных площадок, имущества и гражданской ответственности владельцев помещений, находящихся по адресу, указанному в договоре страхования (страховом полисе).

Под **конструктивными элементами** помещения понимаются его несущие и ненесущие стены (включая внешние утеплители и покрытия), крыша (включая кровлю), перекрытия, перегородки, оконные блоки, включая остекление, входные двери, лестницы.

Под **инженерным оборудованием** помещения понимаются:

- системы отопления, в том числе камины (печи) на топливе, радиаторы, полы, стены с подогревом;

- системы водоснабжения, в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины;

- системы канализации, в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат;

- системы вентиляции, кондиционирования воздуха;

- системы газоснабжения, в том числе арматура, газовые колонки, плиты;

- системы электроснабжения, в том числе электрическая, телефонная и другая проводка, электроплиты.

Под **внутренней отделкой** конструктивных элементов помещения понимается окраска (побелка), покрытие (отделка) поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков, лестниц), окраска дверей и оконных рам, обивка дверей, дверные замки, ручки, глазки, дверные межкомнатные конструкции.

1.4. Помещение, имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого помещения, имущества. Договор страхования заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного помещения, имущества, недействителен.

1.5. По договору страхования считается застрахованной ответственность всех пользователей указанного в договоре страхования (страховом полисе) жилого помещения, на которых такая ответственность может быть возложена (далее – ответственное лицо).

1.6. Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные:

1.6.1. с утратой (гибелью) или повреждением помещения, имущества, находящегося во владении на правах собственности или ином законном основании Страхователя (Выгодоприобретателя);

1.6.2. с ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения Страхователем или иным лицом, на которых такая ответственность может быть возложена, вреда имуществу других лиц (потерпевших, за исключением Страхователя (Выгодоприобретателя) в процессе эксплуатации помещения;

1.7. Не принимаются на страхование:

- документы, ценные бумаги, денежные знаки, монеты, ордена, медали, рукописи, планы, чертежи, модели, макеты, фотографии, слайды, протезы;

- изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных, поделочных (цветных) камней, драгоценные металлы в самородках, пластинах, слитках, проволоках; технические алмазы и другие изделия производственно-технического назначения, камни в виде минерального сырья (кристаллов);

- комнатные растения, посевы, цветочно-декоративные культуры, ягодные насаждения (включая саженцы и семена);

- предметы, имеющие культурную ценность, в том числе антикварные предметы, коллекции, картины;

- имущество, находящееся в местах общего пользования (т.е. местах, предназначенных для пользования не одной семьей, например коридорах, сушилках, подвалах, лестничных площадках);

- имущество, находящееся в тех местах, в которых по своему хозяйственному назначению оно не должно находиться (например, велосипеды, электроприборы, ковровые изделия, мебель не должно находиться в тамбурах и на лестничных площадках).

- продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, сельскохозяйственная и другая скоропортящаяся продукция (в том числе овощи, фрукты);

- одежда, обувь, кожгалантерейные изделия, книги, канцелярские изделия, косметика, парфюмерия, бытовая химия;

- запасные части к транспортным средствам;

- мобильные телефоны, смартфоны, ноутбуки, фотоаппараты, фотокамеры, игровые приставки, любые носители и накопители информации (кассеты, флэш-карты, магнитные пленки, диски и т.д.) и данные на них;

- предметы (вещи, оборудование и др.), которые используются для выполнения работ и услуг, связанных с предпринимательской или иной деятельностью, изделия производственно-технического назначения, а также предметы, предназначенные для продажи;

- помещения, имущество и гражданская ответственность владельцев помещений, если они расположены в аварийных строениях, в строениях, подлежащих сносу или переоборудованию, находящихся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, а также которые используются не по назначению;

- съемные москитные сетки;

- осветительные лампочки.

1.8. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

## 2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

2.1. Страховой случай - предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

2.2. Страховым случаем по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, является:

2.2.1. по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения помещения, имущества – утрата (гибель) или повреждение помещения, имущества вследствие:

2.2.1.1. пожара, удара молнии, взрыва газа;

2.2.1.2. повреждения водой или паром из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, систем вентиляции, кондиционирования, проникновения воды через кровлю, в том числе в результате залива водой или иной жидкостью, поступившей из других помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

2.2.1.3. неправомерных действий третьих лиц;

2.2.1.4. стихийных бедствий: землетрясения, оползня, сильного ветра, урагана, смерча, града, ливня, молнии, обильного снегопада, наводнения, паводка, половодья, необычного для данной местности выхода подпочвенных вод, необычного для данной местности оседания и просадки грунта;

2.2.1.5. падения деревьев, летательных аппаратов или иных предметов, столкновения с застрахованным имуществом транспортных средств или животных, внезапного разрушения основных конструкций помещения, внезапное падение (обвал) элементов стен, перекрытий;

2.2.1.6. выхода из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети. Выход из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети подтверждается документами организаций, осуществляющих подачу электроэнергии и (или) ремонт и техническое обслуживание электротехники. По данному риску

возмещается ущерб при выходе из строя следующей электротехники: электронной бытовой техники, бытовой электрической техники (приборов), электрического оборудования, за исключением указанных в п.1.7. настоящих Правил.

2.2.2. по страхованию риска гражданской ответственности владельца помещения (ответственного лица) – факт причинения Страхователем (ответственным лицом) в результате его действия или бездействия вреда имуществу потерпевших в результате пожара, взрыва, проникновения воды из помещений, находящихся в пользовании Страхователя (ответственного лица), ремонта, переустройства, перепланировки, переоборудования квартиры (помещения), аварии (внезапного повреждения, выхода из строя, поломки) отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей или иного инженерного оборудования помещения, а также залития, непосредственно связанного с использованием таких систем, сетей или оборудования, повлекшее за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (ответственному лицу) о возмещении причиненного вреда.

Требование признается обоснованным, если оно в соответствии с законодательством подлежит удовлетворению (влечет гражданскую ответственность Страхователя (ответственного лица)) за причиненный вред).

2.3. Перечень страховых случаев определяется в договоре страхования. При этом указанный перечень может содержать как все риски в совокупности (подпункты 2.2.1. и 2.2.2. настоящих Правил), так и риски, указанные в подпункте 2.2.1. либо в подпункте 2.2.2. настоящих Правил.

2.4. При страховании риска утраты (гибели) или повреждения помещения, имущества не являются страховыми случаями, не возмещается ущерб в результате:

2.4.1. ремонта, замены водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, систем вентиляции, кондиционирования самостоятельно без привлечения сторонних организаций;

2.4.2. использования неисправного оборудования или установок, если имеется прямая причинно-следственная связь с наступившим страховым случаем;

2.4.3. разрушения основных конструкций помещения и его отделки (отслоение, трещины) из-за нарушения технологий, используемых при строительстве (ремонте) помещения (при наличии соответствующего заключения компетентной организации);

2.4.4. проникновения в застрахованное помещение дождя, снега, града и грязи через незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные

преднамеренно или возникшие вследствие ветхости;

2.4.5. воздействия на застрахованное имущество протекающей воды из стиральной машины, в случае не обеспечения Страхователем надежного крепления дренажного шланга;

2.4.6. длительного воздействия влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.);

2.4.7. царапин стекол, зеркал и т.п.;

2.4.8. неправомерных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или лиц, проживающих совместно со Страхователем, либо являющихся работниками Страхователя;

2.4.9. осуществления Страхователем (Выгодоприобретателем) дополнительных затрат, вызванных срочностью проведения работ, производством временного ремонта в поврежденном помещении;

2.4.10. ремонта или замены трубопроводов и соединенных с трубопроводами систем и аппаратов, находящихся вне застрахованных помещений, а также если по факту утраты (гибели) или повреждения помещения, имущества не заявлено в соответствующие компетентные органы и (или) если факты этими органами не подтверждаются;

2.4.11. повторного повреждения помещения, имущества, не восстановленных после наступившего с ними ранее страхового случая по договору страхования, заключенному с любой страховой организацией Республики Беларусь.

2.5. Не признаются страховыми случаями, и Страховщик не несет ответственности за причинение вреда другим лицам вследствие:

2.5.1. осуществления Страхователем (ответственным лицом) самовольного переустройства и (или) перепланировки, без получения согласования (разрешения) районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе;

2.5.2. гибели или повреждения предметов имущества, установленного оборудования внутри помещения в период его гарантийного срока, если в соответствии с законодательством о защите прав потребителя оно должно быть безвозмездно отремонтировано или заменено за счет изготовителей, исполнителей, продавцов или иных лиц, ответственных за продажу товаров ненадлежащего качества;

2.5.3. нарушения Страхователем (ответственным лицом) установленных действующим законодательством правил, норм и нормативных документов по эксплуатации помещений;

2.5.4. действий непреодолимой силы;

2.5.5. действий, за которые Страхователь (ответственное лицо) не несет ответственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

а также:

2.5.6. если вред причинен Страхователем (ответственным лицом) в состоянии психического расстройства, алкогольного опьянения, под воздействием наркотических средств, психотропных веществ, прекурсоров и их аналогов;

2.5.7. если случаи гибели или повреждения помещения, имущества, не подтверждаются соответствующими компетентными органами (МЧС, ОВД, ЖЭО, аварийные службы и т.п.) и (или) Актом осмотра Страховщика;

2.5.8. если происшествие наступило по причине, уже приводившей ранее к наступлению аналогичных страховых случаев по договорам страхования, заключенным с любой страховой организацией Республики Беларусь, и не устранённой Страхователем (ответственным лицом), несмотря на то что ее можно было устранить.

2.6. Страховая защита не распространяется на требования:

2.6.1. о возмещении морального вреда;

2.6.2. о возмещении вреда, причиненного вспомогательным помещениям жилого дома;

2.6.3. о возмещении курсовой разницы;

2.6.4. о возмещении вреда, связанного с дополнительными затратами, вызванными срочностью проведения работ, производством временного ремонта в помещении других лиц;

2.6.5. о возмещении вреда, связанного с уплатой лицами, которым нанесен вред, коммунальных и иных платежей.

2.7. Страховщик не несет ответственности за вред, причиненный другим лицам в результате гибели или повреждения следующего имущества:

2.7.1. предметов религиозного культа;

2.7.2. наличных денежных средств, ценных бумаг;

2.7.3. изделий и украшений из драгоценных камней и металлов;

2.7.4. марок, монет, орденов, художественных изделий и иных коллекций или произведений искусства;

2.7.5. рукописей, документов, различных носителей информации;

2.7.6. представителей животного и растительного мира.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). СТРАХОВОЙ ВЗНОС.

3.1. Страховая сумма (общий лимит ответственности) - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату по всем страховым случаям, произошедшим в течение действия договора страхования.

3.2. Размер страховой суммы (лимит ответственности) устанавливается по соглашению сторон при заключении договора страхования, и указываются в страховом полисе или договоре страхования.

Страховая сумма в договоре устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях или иностранной валюте в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Определение страховой стоимости помещения, имущества производится по его действительной стоимости в месте его нахождения в день заключения договора страхования. При страховании помещения, имущества страховая сумма не должна превышать его страховой стоимости.

Действительная стоимость помещения, имущества – это стоимость, исчисленная по действующим рыночным ценам (для помещения) и по розничным ценам (для имущества) с учетом износа.

Действительная стоимость помещения, имущества может определяться по соглашению сторон Страховщиком в порядке, установленном законодательством, на основании представленных Страхователем документов, подтверждающих стоимость помещения, имущества, либо заключением об оценке стоимости помещения, имущества, выданным в установленном законодательством порядке соответствующим оценщиком.

3.4. Страховая сумма по договору страхования может быть установлена как в размере страховой стоимости помещения, имущества, так и в размере ниже страховой стоимости помещения, имущества.

Если страховая сумма по договору страхования устанавливается ниже страховой стоимости имущества, договор страхования заключается по системе «первого риска».

Если договор страхования заключен по системе «первого риска», то при наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается в размере полной стоимости погибшего имущества в случае его утраты (гибели), либо в размере причиненного ущерба в случае его повреждения, но в любом случае не более страховой суммы.

3.5. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки установленные договором страхования (согласно п.п. 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.6.5 настоящих Правил).

Страховой взнос по договору страхования уплачивается в белорусских рублях.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы, уплачивается в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля,

установленному Национальным банком Республики Беларусь, по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты Страхователем страхового взноса (части страхового взноса).

исключен

3.6 Страховой взнос по договору страхования исчисляется исходя из страховой суммы, срока действия договора страхования и страхового тарифа.

Страховой тариф определяется на основании базовых страховых тарифов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) с применением корректировочных коэффициентов к ним, утвержденных локальным правовым актом Страховщика.

3.7. Уплата страхового взноса производится путем безналичного перечисления или наличными денежными средствами одновременно за весь срок действия договора страхования либо по соглашению сторон в рассрочку:

в два срока, ежеквартально, ежемесячно – при сроке действия договора страхования 1 год;

ежегодно – при сроке действия договора страхования свыше 1 года.

По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховой взнос уплачивается одновременно при заключении договора страхования.

При уплате страхового взноса в два срока первая часть страхового взноса в размере не менее 50% от рассчитанного страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования.

При ежеквартальной уплате первая часть страхового взноса в размере не менее 40% от рассчитанного страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а последующие части – равными долями по принципу предоплаты до начала следующего расчетного периода (квартала).

При ежемесячной уплате первая часть страхового взноса в размере не менее 40% от рассчитанного страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а последующие части – равными долями по принципу предоплаты до начала следующего расчетного периода (месяца). Данный порядок не применяется при уплате страхового взноса на условиях, изложенных в п.3.8. настоящих Правил.

При ежегодной уплате первая часть страхового взноса в размере не менее суммы годового страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а последующие части – равными долями по принципу предоплаты до начала следующего расчетного периода (года).

Порядок уплаты страхового взноса указывается в договоре страхования (страховом полисе).

3.8. При уплате страхового взноса путем удержания из заработной платы Страхователя или путем включения сумм страхового взноса (его частей) в счет на оплату жилищно-коммунальных услуг с последующим перечислением Страховщику порядок уплаты устанавливается с учетом следующих требований:

при единовременной уплате страхового взноса – не позднее 30 календарных дней после заключения договора страхования;

при уплате страхового взноса в рассрочку первая его часть в размере не менее  $1/k$  годового страхового взноса уплачивается не позднее 30 календарных дней после заключения договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее  $2/k$ ,  $3/k$  и т.д. до уплаты страхового взноса в полном объеме, где  $k$  – количество этапов оплаты (не более двенадцати в течение 1 года).

3.9. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено, что при неуплате очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки договор страхования продолжает действовать на прежних условиях при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную сумму страхового взноса) не позднее 30 календарных дней со дня просрочки платежа. При неуплате просроченной части страхового взноса в течение указанного срока договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить просроченную часть страхового взноса. При этом Страхователь не освобождается от уплаты страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора страхования.

3.10. Дополнительный страховой взнос в случае увеличения степени риска (страховой суммы) рассчитывается по формуле:

$$D = (SV_2 - SV_1) \times \frac{m}{n}, \text{ где}$$

$D$  – дополнительный страховой взнос;

$SV_1$  – страховой взнос до увеличения степени риска (страховой суммы);

$SV_2$  – страховой взнос после увеличения степени риска (страховой суммы);

$m$  – количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования с момента увеличения степени риска (страховой суммы);

$n$  – срок действия договора страхования (в днях).

3.11. Внесение изменений в условия страхования, изложенные в договоре страхования (страховом полисе), совершается в пределах срока действия договора страхования путем заключения договора о внесении изменений в условия страхования, изложенные в договоре страхования (страховом полисе), в письменной форме с указанием даты его заключения, вступления в силу, который является неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса), в условия которого внесены изменения.

Уплата дополнительного страхового взноса осуществляется единовременно при внесении изменений в договор страхования.

В случае уменьшения степени риска перерасчет страхового взноса не производится, возврат страхового взноса (его части), уплаченного Страхователем, не осуществляется.

До внесения изменений в условия договора страхования и уплаты дополнительного страхового взноса Страховщик не несет ответственности за случаи причинения вреда, вызванные увеличением степени риска.

#### 4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования, на основании устного заявления Страхователя.

Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, в т.ч. на основании предложения Страховщика о добровольном комплексном страховании помещений и гражданской ответственности его владельца, принятого Страхователем способом, указанным в таком предложении.

Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими.

4.2. Договоры страхования со страховой суммой, превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь, на дату заключения

договора страхования, с физическими лицами заключаются с обязательным осмотром и фотосъемкой.

При страховой сумме, не превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь, на дату заключения договора страхования, Страховщик имеет право произвести осмотр и фотосъемку помещения.

4.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случая, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

5.1. Договор страхования заключается на срок от одного месяца до пяти лет включительно. При сроке действия договора страхования свыше одного месяца неполный месяц принимается за полный.

5.2. Договор страхования по соглашению сторон вступает в силу с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных дней после дня уплаты страхового взноса (его первой части).

День и время вступления договора страхования в силу указывается в страховом полисе.

При заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания действия предыдущего договора страхования.

Договор страхования заканчивается в 24 часа дня, указанного в страховом полисе (договоре страхования), как день окончания срока его действия.

5.3. Днем уплаты страхового взноса (его части) считается:

5.3.1. при безналичных расчетах:

- при уплате наличными денежными средствами через банк или иное учреждение, осуществляющее перевод денежных средств - день совершения расчетной (кассовой) операции по приему наличных денежных средств в пользу Страховщика (его представителя) банком или иным учреждением, осуществляющим перевод денежных средств;

- при осуществлении операций с использованием банковских пластиковых карточек - день совершения держателем с применением

карточки либо ее реквизитов действий, в результате которых осуществляются безналичные расчеты с отражением данных операций по карт-счету (счету по учету расчетов с кредиторами) в пользу Страховщика (его представителя);

При этом день уплаты страхового взноса (день совершения операции, использования карточки) должен подтверждаться Страхователем документально (карт-чек, кассовый чек).

5.3.2. при безналичных расчетах, не относящихся к п.п.5.3.1. Правил и при не подтверждении документально Страхователем дня уплаты при безналичных расчетах в соответствии с п.п. 5.3.1. правил) – день поступления денежных средства на расчетный счет Страховщика (его представителя);

5.3.3. при наличных расчетах – день уплаты денежных средств в кассу Страховщика либо его представителю;

5.4. Договор страхования прекращается в случаях:

5.4.1. истечения срока его действия;

5.4.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.4.3. смерти Страхователя - физического лица, кроме случаев перехода права на помещения к лицам, принявших эти помещения в порядке наследования, ликвидации Страхователя - юридического лица, прекращения деятельности Страхователя - индивидуального предпринимателя;

5.4.4. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса по договору в установленный договором срок с 00 часов дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страхового взноса по договору;

5.4.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам относятся:

- утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая, предусмотренные пунктом 2.2. Правил;

- переход прав на застрахованное имущество к другому лицу, за исключением случаев перехода права на помещения к лицам, принявшим эти помещения в порядке наследования.

5.4.6. соглашения сторон, оформленного в письменном виде.

5.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

Договор страхования прекращается с момента получения Страховщиком письменного отказа Страхователя от договора. При этом уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

5.6. При досрочном прекращении договора страхования в случаях, указанных в пунктах 5.4.5., 5.4.6. Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, то есть с начала срока действия договора до поступления заявления от Страхователя о прекращении действия договора страхования.

Часть страхового взноса возвращается Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления от Страхователя о прекращении договора страхования. За задержку возврата страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования Страховщик выплачивает Страхователю пеню в размере 0,1% от суммы возврата страхового взноса за каждый день просрочки.

Если по договору страхования была произведена выплата страхового возмещения либо Страхователем (Выгодоприобретателем) заявлен страховой случай, то страховой взнос не возвращается, за исключением случаев, когда заявленное событие не будет признано страховым.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. Страхователь имеет право:

6.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

6.1.2. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

6.1.3. получить дубликат страхового полиса либо копию договора страхования в случае его утраты на основании письменного заявления;

6.1.4. в случае не согласия с суммой оценки Страховщиком размера вреда, воспользоваться услугами независимой экспертизы;

6.1.5. не обращаться в компетентные органы для подтверждения факта наступления события, которое может быть признано страховым случаем в отношении застрахованного имущества в результате чрезвычайных ситуаций, воздействия природных сил, аварий, катастроф при наличии сведений о таком происшествии на официальных сайтах государственных служб и ведомств, средств массовой информации из сети интернет.

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. при заключении договора страхования:

6.2.1.1. поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страхуемого объекта договорах страхования, заключённых в других страховых организациях.

6.2.1.2. сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

6.2.2. своевременно уплачивать страховой взнос в размере и порядке, предусмотренном договором страхования.

6.2.3. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику ставшие ему известными значительные изменения в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными признаются изменения, оговоренные в договоре страхования или страховом полисе и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

6.2.4. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем Страхователь (Выгодоприобретатель) обязаны:

6.2.4.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб;

6.2.4.2. незамедлительно, заявить о случившемся в МЧС, ЖЭУ, милицию, или, в зависимости от характера события, в другие компетентные органы, обслуживающие организации и в установленном порядке получить документ, подтверждающий факт происшествия.

Заявления в вышеуказанные компетентные органы, обслуживающие организации не требуется в случаях незначительных повреждений (за исключением повреждения помещения, имущества в результате неправомерных действий третьих лиц), если факт наступления страхового случая установлен Страховщиком при составлении акта осмотра (выплата в данном случае производится в белорусских рублях в сумме, не превышающей 300 (трехсот) долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США,

установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату наступления страхового случая).

Выплата на условиях, изложенных в подпункте 6.2.4.2. настоящих Правил, производится не более двух раз за срок действия договора страхования.

Условия настоящего подпункта не распространяется на случаи предусмотренные подпунктом 6.1.5. пункта 6.1. Правил.

6.2.4.3. незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая уведомить Страховщика любым доступным способом с последующим письменным заявлением и согласовать с ним дальнейшие действия по урегулированию убытка. Такая же ответственность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

6.2.4.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное помещение, имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия Страховщика. Данное условие необходимо также разъяснить потерпевшим (если застрахован риск ответственности). Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба, либо по истечении семи календарных дней после уведомления Страховщика о происшедшем, если от Страховщика нет иных указаний. При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) может зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки и т.п.

6.2.4.5. обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) помещения, имущества, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба.

6.2.4.6. согласовать со Страховщиком место проведения ремонта помещения, имущества в обязательном порядке;

6.2.4.7. предоставить Страховщику всю известную информацию касающуюся страхового случая;

6.2.4.8. не возмещать вред, не признавать частично или полностью предъявляемые ему требования, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований Выгодоприобретателя, без уведомления Страховщика;

6.2.4.9. сообщить лицам, предъявившим Страхователю требования о возмещении ущерба, адрес Страховщика для обращения с целью решения вопроса о страховой выплате.

6.2.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

6.3. Страховщик имеет право:

6.3.1. произвести оценку и осмотр состояния помещения, имущества при наступлении страхового случая;

6.3.2. давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя) при наступлении страхового случая;

6.3.3. отсрочить составление акта о страховом случае, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (на основании запроса страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая - до вынесения решения суда, приостановления или прекращения приговора по делу;

6.3.4. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы, оспорить размер требований заявителя в установленном законодательством порядке;

6.3.5. потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, если Страхователь не исполнил обязательства, предусмотренные п.6.2.3. Правил либо исполнил их, но возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса соразмерно увеличению страхового риска.

6.3.6. отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности незамедлительно, в соответствии с пунктом 6.2.4.3. настоящих Правил, уведомить Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

6.4. Страховщик обязан:

6.4.1. выдать Страхователю настоящие Правила и договор страхования (страховой полис);

6.4.2. Страховщик после получения заявления о страховом случае

обязан в течение 5 рабочих дней:

- произвести осмотр поврежденного, утраченного (погибшего) помещения, имущества;

- составить акт осмотра произвольной формы с указанием перечня погибшего, поврежденного или утраченного имущества. Акт осмотра составляется при обязательном участии Страхователя (Выгодоприобретателя), в необходимых случаях для участия в составлении акта может быть приглашен соответствующий специалист экспертной службы; при аварии систем отопления, водоснабжения или канализации – представитель ЖЭС, ЖСК, УЖХ;

- согласовать со Страхователем организацию, которая будет осуществлять составление калькуляции или восстановительный ремонт имущества;

6.4.3. в течение 5-ти рабочих дней с момента получения необходимого пакета документов (п.7.10 Правил) принять решение в виде:

- акта о страховом случае (по форме, утвержденной Страховщиком) - при признании случая страховым;

- отказа в страховой выплате с письменным уведомлением заявителя о его причинах - в случае непризнания случая страховым.

6.4.4. произвести страховую выплату в течение 5-ти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае;

6.4.5. соблюдать конфиденциальность сведений, сообщенных Страхователем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

6.4.6. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, настоящими Правилами, договором страхования.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

7.1. Страховое возмещение при наступлении страхового случая выплачивается в размере ущерба, но не может превышать размера страховой суммы (лимита ответственности), установленной в договоре страхования.

В случаях, когда Страхователь в соответствии с п. 6.2.4.2. Правил не заявлял в компетентные органы о страховом случае, выплата производится в белорусских рублях в сумме, не превышающей 300 (трехсот) долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату наступления страхового случая).

При этом размер ущерба в данном случае определяется за свой счет Страховщиком с привлечением экспертных служб.

7.2. Размер ущерба определяется:

7.2.1. в случае утраты (гибели) помещений, имущества – по их действительной стоимости на день страхового случая за минусом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования по первоначальному назначению, с учётом их обесценения;

Обесценение (потеря потребительских качеств) - неисправимый функциональный износ имущества или его элементов, частей, связанный с незначительным ухудшением его внешнего вида, возникший в результате страхового случая и не связанный с ухудшением его работоспособности, надежности и долговечности;

Помещения, имущество считаются погибшими, если их ремонт технически невозможен, либо ожидаемые расходы на ремонт с учетом налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством, превышают их действительную стоимость на день страхового случая.

7.2.2. при повреждении застрахованного помещения, исходя из стоимости восстановительного ремонта, необходимого для приведения помещения в состояние, в котором оно находилось на день до наступления страхового случая.

Помещения, имущество считаются поврежденными, если они подлежат восстановлению и ожидаемые расходы на их ремонт, не превышают их действительную стоимость на день наступления страхового случая.

Стоимость восстановительного ремонта исчисляется:

- на основании предоставленных Страхователем документов о необходимых для устранения повреждения помещения расходах (счета, акты выполненных работ, калькуляции), полученных Страхователем от специализированных организаций, производящих ремонт. Проведение восстановительного ремонта Страхователем самостоятельно должно быть согласовано со Страховщиком в письменном виде.

- на основании заключения о размере вреда, причиненного помещению, составленного экспертными службами (в случае их привлечения в соответствии с п. 6.4.2. Правил) или специалистом по оценке имущества, имеющим право на занятие данной деятельностью.

В случае наличия повреждений, не повлекших необходимости выполнения восстановительных работ либо если выполнение восстановительных работ технологически не предусмотрено или технически невозможно, а использование материала (конструкции, оборудования) возможно по первоначальному назначению, без утраты его

существенных функциональных качеств и свойств, ущерб определяется (экспертными службами) на день страхового случая по сумме уценки данного материала (конструкции, оборудования) в результате страхового случая;

7.2.3. в случае повреждения предметов, имущества - в размере суммы уценки, которая определяется (экспертными службами) разницей между действительной стоимостью поврежденного предмета на день страхового случая и его стоимостью с учетом обесценения (потери качества) в результате страхового случая;

Если поврежденный предмет можно привести в пригодное состояние - по стоимости его ремонта, химчистки, стирки и т.п., но не более его действительной стоимости на день страхового случая;

7.2.4. в случае выхода из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил документы, подтверждающие ее приобретение:

при гибели электротехники - в размере 30% от стоимости аналогичного имущества в новом состоянии;

при повреждении электротехники, если ее можно привести в пригодное состояние, - по стоимости ремонта, но не более 30% от стоимости аналогичного имущества в новом состоянии.

7.2.5. по соглашению между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком допускается определение размера ущерба на основании размера фактически понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) расходов по восстановлению поврежденного имущества (оплаченных оригинальных счетов, смет, накладных, заказов-нарядов, квитанций или аналогичных документов, подтверждающих расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на ремонт поврежденного имущества).

7.3. Восстановительные расходы включают в себя:

7.3.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта;

7.3.2. расходы на оплату работ по ремонту, т.е. заработная плата рабочих и заработная плата машинистов по эксплуатации механизмов;

7.3.3. транспортные расходы по доставке материалов к месту ремонта;

7.3.4. налог на добавленную стоимость включается в размер ущерба только при условии предоставления документов, подтверждающих факт восстановления имущества ремонтным предприятием, согласованным со Страховщиком;

7.3.5. при начислении суммы восстановительных расходов удерживается износ, установленный экспертами-оценщиками на заменяемые в процессе ремонта части, узлы, агрегаты и детали на день страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.4. Восстановительные расходы не включают в себя:

7.4.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

7.4.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением.

7.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба (вреда) от иных лиц, в том числе от страховых организаций по договорам страхования, Страховщик выплачивает, лишь разницу между суммой ущерба (вреда), подлежащего возмещению по условиям страхования и суммой, полученной от этих лиц.

7.6. Страховая выплата может быть произведена только после того, как будут установлены факт, причины, обстоятельства и размер вреда от страхового случая, предусмотренного договором страхования, и составлен акт о страховом случае. Необходимость предоставления документов определяется характером происшествия и требованиями законодательства.

7.8. К заявлению на страховую выплату (по форме, утвержденной Страховщиком) при наступлении страхового случая по риску утраты (гибели) или повреждения помещения, имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность получателя страховой выплаты – для физического лица;

- заверенные копии лицензий и иных документов, на основании которых Страхователь – юридическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность;

- документы органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных, правоохранительных органов, подтверждающие причину и характер страхового случая, лиц, виновных в причинении вреда, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6.1.5. пункта 6.1. Правил;

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на погибшее или поврежденное помещение (справки БТИ, кооператива, договора аренды и т.п.);

- заключения о размере вреда экспертных служб, калькуляцию (заказ-наряд), счета ремонтных организаций, осуществляющих восстановительные работы, оригиналы оплаченных чеков, счетов, квитанций и т.п.;

- при наличии расходов по осуществлению разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по уменьшению возможных убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика: платёжные документы по оплате указанных расходов, другие документы и сведения в соответствии со спецификой страхового случая.

Документы из компетентных органов по случаям повреждения помещения, имущества в незначительных размерах (в белорусских рублях в сумме, не превышающей 300 (трехсот) долларов США в эквиваленте по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату наступления страхового случая) могут не предоставляться, если факт наступления страхового случая установлен Страховщиком при составлении акта осмотра, кроме неправомерных действий третьих лиц.

При невозможности предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) оригиналов вышеуказанных документов Страховщик имеет право на снятие копий с них.

7.9. С заявлением на страховую выплату при наступлении страхового случая по страхованию риска гражданской ответственности владельца помещения вправе обратиться:

- потерпевший или лицо, имеющее право на возмещение вреда причиненного его помещению, имуществу в результате страхового случая;

- Страхователь, Выгодоприобретатель (ответственное лицо), если он произвел расходы по уменьшению ущерба, и в исключительных случаях, если он произвел с письменного согласия Страховщика возмещение вреда потерпевшим (лицам, имеющим право на возмещение вреда в соответствии с законодательством);

7.10. При этом заявитель представляет следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и получателя страховой выплаты;

- документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) застрахованным имуществом на день страхового случая;

- в случае причинения имущественного ущерба: заключения о размере вреда экспертных служб, калькуляцию (заказ-наряд), счета ремонтных организаций, осуществляющих восстановительные работы, оригиналы оплаченных чеков, счетов, квитанций и т.п.

- при рассмотрении споров по страховому случаю в суде и расходов по уменьшению убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика: платёжные документы по оплате указанных расходов, решение суда, другие документы и сведения в соответствии со спецификой страхового случая.

7.11. Причинение вреда нескольким лицам в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

7.12. Если в результате страхового случая причинен вред нескольким лицам и размер причиненного им вреда не превышает установленные лимиты ответственности, то Страховщик производит страховую выплату в

порядке очередности поступления требований, в размера вреда подлежащего возмещению.

Если в результате страхового случая причинен вред нескольким лицам и размер причиненного им вреда превышает установленные лимиты ответственности, то Страховщик производит страховую выплату в том проценте от лимита ответственности, какой процент от общего размера вреда составляет каждый убыток.

7.13. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, действует до конца срока, указанного в страховом полисе (договоре страхования), в размере разницы между страховой суммой (лимитом ответственности) и произведенной страховой выплатой.

7.14. Выплата страхового возмещения осуществляется в валюте, в которой уплачен страховой взнос, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон. Если страховая сумма (лимит ответственности) установлен в иностранной валюте, а страховой взнос уплачен в белорусских рублях, то выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы (лимита ответственности) на день страхового случая.

7.15. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае на основании распоряжения на выплату путем:

- перечисления на имя Страхователя (Выгодоприобретателя) в отделение банка;
- безналичного перечисления на счет, указанный Выгодоприобретателем (Страхователем) в заявлении о выплате страхового возмещения;

По соглашению между Страхователем и Страховщиком:

- Страхователю (Выгодоприобретателю) наличными деньгами из кассы Страховщика;
- на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего ремонт помещения, имущества либо поставку комплектующих и иных предметов и товаров, необходимых для его восстановления.

7.16. Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику в течение 10-ти дней полученную сумму страхового возмещения (или ее соответствующую часть), если обнаружится обстоятельство, которое по законодательству или настоящим Правилам полностью или частично лишает его права на ее получение.

7.17. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если:

7.17.1. страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное;

7.17.2. убытки возникли вследствие того, что Страхователь (ответственное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

7.18. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (ответственное лицо):

7.18.1. после того как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

7.18.2. создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

7.19. В случае если сторонам при урегулировании ущерба не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, по требованию одной из сторон может проводиться экспертиза. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются стороной-инициатором. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора.

7.20. При расчете размера страхового возмещения Страховщик вправе удержать сумму неуплаченной части (частей) страхового взноса по договору страхования, если об этом было достигнуто соглашение между сторонами при заключении договора страхования.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРАХОВЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СУБРОГАЦИЯ. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. В случае возникшей по вине Страховщика несвоевременной выплаты страхового возмещения Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% - физическому лицу, 0,1% - юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю от суммы, подлежащей выплате.

8.2. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по договору имущественного страхования, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещённые в результате страхования.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещённые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

8.3. По договору страхования ответственности Страховщик имеет право требования к лицу, ответственному за причинение вреда, в пределах выплаченного страхового возмещения, если страховой случай наступил в результате умышленных действий Страхователя (ответственного лица), исключая действия, совершенные в состоянии крайней необходимости или необходимой обороны, либо в результате нахождения Страхователя (ответственного лица) в состоянии психического расстройства, алкогольного опьянения, под воздействием наркотических средств, психотропных веществ, прекурсоров и их аналогов;

8.4. Споры, вытекающие из отношений по страхованию, рассматриваются судами Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством.

Настоящие Правила в новой редакции вступают в силу с 01 января 2017 года. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящих Правил, продолжают действовать до конца их срока действия на тех условиях, на которых они были заключены.